

Rechtsanwälte Brandt & Kobus

Rechtsanwälte Brandt & Kobus . Am Markt 15 . 18209 Bad Doberan

Herrn
Michael Steinbrecher
Posewitz 1

07774 Camburg

Vorab per Mail: michael.steinbrecher@hotmail.de

01.10.18
4286/18 B01 ab

Mietvertrag

Sehr geehrter Herr Steinbrecher,

ich zeige an, dass mich Frau Solveig Schmidt mit der Wahrnehmung ihrer rechtlichen Interessen beauftragt hat. Bitte verstehen Sie dies nicht als Misstrauen Ihnen gegenüber. Vollmacht wird in der Anlage in Kopie zu Ihrer Kenntnis beigelegt.

Frau Schmidt hat von Herrn Achter, dem Eigentümer des Objektes Posewitz, Dorfstraße 2, dasselbe gemietet. Sie ist nach den mir vorliegenden Unterlagen auch unverändert Mieterin des Objektes. Sie hatte vor einigen Jahren Herrn Rechtsanwalt Karl-Jürgen Tigges mit der Verwaltung des Objektes beauftragt. Dies sah vor, dass er die Mieteinnahmen von Ihnen einzieht und davon alle laufenden Kosten für das Objekt bezahlt. Wenn ich vom Objekt rede, dann rede ich sowohl von dem Haus als auch von den Grundstücken um das Haus herum, d.h. die Stallanlagen und die Weideflächen etc..

Der Verwalterauftrag mit Herrn Tigges ist durch meine Mandantin beendet worden. Meine Mandantin hat Ihnen mitgeteilt, dass mit sofortiger Wirkung die Mieteinnahmen ausschließlich nur noch an meine Mandantin erfolgen können und hat Ihnen hier ein Treuhandkonto, welches meiner Verwaltung steht, mitgeteilt. Ich bitte nochmals ausdrücklich darum, dass sämtliche Miet- und Pachtzahlungen Ihrerseits ausschließlich auf dieses Konto erfolgen.

Caroline Brandt

Rechtsanwältin
Fachanwältin für Familienrecht
Fachanwältin für Insolvenzrecht
Umweltmanagerin und -beraterin
(WBSU)

Tätigkeits- und

Interessenschwerpunkte:

- Familienrecht
- Arbeitsrecht
- Insolvenzrecht
- Verwaltungsrecht
- allg. Zivilrecht

Björn R. Kobus

Rechtsanwalt im
Anstellungsverhältnis

Tätigkeits- und

Interessenschwerpunkte:

- Straßenverkehrsrecht
- Kauf- und Werkvertragsrecht
- Erbrecht
- Internetrecht
- Reiserecht

Finanzamt Rostock
Steuernummer
079 / 209 / 04151
USt-ID DE:236837189

Kanzlei

Am Markt 15
18209 Bad Doberan

Tel.: (+49) 03 82 03 / 74 50 - 0
Fax.: (+49) 03 82 03 / 74 50 - 15

Internet: www.rain-brandt.de
E-Mail: kanzlei@rain-brandt.de

Bürozeiten:

Mo - Do 09.00 - 18.00 Uhr
Fr 09.00 - 12.00 Uhr

Termine nach Vereinbarung

Hinweis gem. §§ 27f. BDSG
Mandantendaten werden in der EDV
gespeichert

Bankverbindung:

Kontoinhaber: Caroline Brandt
Deutsche Kreditbank Rostock

IBAN: DE 60120300000010070175
SWIFT BIC: BYLADEM1001
Geschäftskonto

IBAN: DE 45120300000010071124
SWIFT BIC: BYLADEM1001
Treuhandkonto

Rechtsanwälte Brandt & Kobus

Meine Mandantin hat mir auch einige Schreiben, Abmahnungen, Aufforderungen etc., welche sie oder einige von Ihnen von Herrn Tigges erhalten haben, übergeben. Zum einen darf ich Ihnen versichern, dass mir von Frau Schmidt Kopien aller Verträge vorgelegt worden sind. Diese liegen mir demzufolge vor. Ich hatte in der Woche vom 3. bis 8. September 2018 ein Telefonat mit Frau Heike Wirth. Mit Ausnahme von Frau Wirth und Frau Sylke Steinbrecher, hat jeder von Ihnen einen Mietvertrag mit meiner Mandantin. Letztere beiden haben einen Mietvertrag ursprünglich abgeschlossen zwischen Herrn Achter, vertreten durch Herrn Tigges, und sich selbst. Frau Wirth hat in der Woche zwischen dem 3. und dem 8. September direkt Kontakt mit Herrn Achter aufgenommen und dieser hat ihr persönlich mitgeteilt, dass er als Vermieter nicht zur Verfügung steht. Er hat ihr auch mitgeteilt, dass ausschließlich Frau Schmidt Ansprechpartnerin ist. Ich teile Ihnen dies auch mit, damit Sie sich gegebenenfalls selbst durch Rücksprache mit Frau Wirth ein Bild der derzeitigen Situation machen können.

Ich darf Ihnen namens und in Vollmacht von Frau Schmidt mitteilen, dass ausschließlich Frau Schmidt für sämtliche Fragen des Objektes zuständig ist. Herr Tigges ist Mieter bzw. Pächter wie jeder andere von Ihnen auch und hat keine Befugnisse über die der Allgemeinheit oder den Mietern zur Verfügung gestellten Flächen zu entscheiden. Diese Entscheidungsbefugnis obliegt ausschließlich meiner Mandantin.

In der Anlage füge ich auch ein Schreiben zu Ihrer Kenntnis bei, welches als Antwortschreiben an Herrn Tigges verfasst worden ist. Dieser geriert sich auch gegenüber meiner Mandantin als alleiniger Hauptmieter und vertritt die Ansicht, dass ausschließlich er handlungs- und entscheidungsbefugt ist bezüglich des Objektes. Dies ist mitnichten so.

Aus dem ein oder anderen Schreiben seitens Herrn Tigges an Sie habe ich erfahren, dass er beabsichtigt Klage gegen Sie einzureichen bzw. einem von Ihnen angedroht hat, dies bereits getan zu haben. Gerne können Sie diesbezüglich auf mich zukommen. Solange die Interessen von Frau Schmidt nicht betroffen sind und diesen nicht entgegenstehen, helfe ich Ihnen hier gerne bzw. vertrete Sie hier **auch** gerne.

**Rechtsanwälte
Brandt & Kobus**

Anliegendes Schreiben zwecks Unterlassung an Herrn Tigges wird Ihnen zur Kenntnis zugeleitet, weil dies auch die Mietverhältnisse zwischen Ihnen und meiner Mandantin betrifft.

Nehmen Sie bitte zur Kenntnis, dass Herr Tigges Ihnen gegenüber nicht weisungsberechtigt ist. Selbstverständlich haben Sie gegenüber Herrn Tigges die gleiche Rücksichtnahme gelten zu lassen und zu beobachten, wie Sie sie auch gegenüber den anderen Mietern des Objektes zu beobachten und wahrzunehmen haben.

Schlussendlich darf ich nochmals die für die Zahlung der Mieten eingerichtete Kontoverbindung wie folgt mitteilen:

**Treuhandkonto
Rechtsanwältin Caroline Brandt
IBAN: DE 2412030000 10011908530**

Bei Rückfragen stehe ich gerne zur Verfügung.

Mit freundlichen Grüßen



C. Brandt

Rechtsanwältin